

Vuokrasopimus

Vuokranantaja

Kempeleen kunta, 0186002-9

PL 12, 90441 Kempele

Vuokraaja

Samuli

Korpela,

Vuokrauksen kohde

Kempeleen kunnassa sijaitsevasta **Leppäoja** -nimisestä kiinteistöstä **RN:o 6-85** n. 2,04 ha suuruinen määräala (Kartta liitteenä).

Kiinteistötunnus: 244-401-6-85

Vuokrattava alue on korvauskelpoinen. Vuokra-alue on ollut viljelysalueeksi vuokrattuna vuokraajalla 31.12.2025 päättyneellä sopimuksella.

Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 1.1.2026 ja päättyy 31.12.2030.

Vuosivuokra

Vuosivuokra on vuoden 2026 hinnaston mukainen 375,36 €/v (184 €/ha), joka on maksettava vuosittain marraskuun loppuun mennessä. Jos vuokraa ei määräaikana suoriteta, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyneille erille korkolain tarkoittamaa viivästyskorkoa ja mahdolliset perimiskulut.

Muut ehdot

1. Kummallakin osapuolella on yksipuolinen vuokrasopimuksen irtisanomisoikeus. Mikäli kunta tarvitsee vuokrauksen kohdetta tai osaa siitä muuhun kuin maatalouskäyttöön, Irtisanomisaika on tällöin kuusi (6) kuukautta.



KEMPELE

2. Vuokralaisella on oikeus tehdä tarpeellisia vuokra-alueen kunnostustöitä omalla kustannuksellaan. Kunnalla ei ole velvollisuutta korvata vuokralaiselle kunnostustöiden kustannuksia vuokra-ajan päätyttyä, eikä myöskään silloin, jos vuokrasopimus päättyy kesken vuokra-ajan.
3. Tätä vuokrasopimusta ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman kunnan suostumusta.
4. Vuokralaisen velvollisuutena on viljellä vuokrattua aluetta ja pitää se tavanomaisessa viljelykunnossa.
5. Kunnalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella tarkastuksia, katselmuksia, kartoituksia ja tutkimuksia. Vuokralaiselle korvataan edellä mainitusta toimenpiteestä aiheutuva suorainen vahinko. Vahingon suuruudenmäärittämisessä käytetään paikallista maaseutuasiamiestä.
6. Tämän vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen on vuokralaisella etuoikeus vuokrasopimuksen jatkamiseen, mikäli se vuokrataan edelleen maatalouskäyttöön ja vuokralainen on noudattanut tämän vuokrasopimuksen ehtoja.
7. Muutoin vuokrasopimukseen sovelletaan 29 huhtikuuta 1966 annettua maanvuokralakia.

Tämä vuokrasopimus allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoittaja vuokranantajan puolesta:

Päivi Alitalo, Maankäyttöpäällikkö, Kempeleen kunta

Edellä olevan sopimuksen hyväksyy ja sitoutuu sen ehdot täyttämään

Vuokraaja: Samuli Korpela



SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 3 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

SAMULI [REDACTED] KORPELA

Päivi [REDACTED] Alitalo

Kempeleen kunta, FI01860029, PL 12, 90441, Kempele

[REDACTED] 2023-09-20 UTC +02:00

Auth

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende